

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178			
Кадастровый номер:	29:22:050501:57		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050501		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1550		
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, проспект Советских космонавтов, дом 79		
Площадь:	341.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1104178.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:050501:846		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	29:22:050501:196, 29:22:050501:197, 29:22:050501:198, 29:22:050501:199, 29:22:050501:200		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178			
Кадастровый номер:		29:22:050501:57	
Виды разрешенного использования:	историко-культурная деятельность		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 321310009550005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Н.В. Никольского,		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 16.12.2004  Тупицына Светлана Флавиановна, СНИЛС 04223609014, договор на выполнение кадастровых работ от 11.03.2022 № 20, дата завершения кадастровых работ: 08.06.2022		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сичкарук Надежда Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13			
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178			
Кадастровый номер:		29:22:050501:57	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ "Город Архангельск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050501:57-29/188/2022-1 14.06.2022 15:54:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



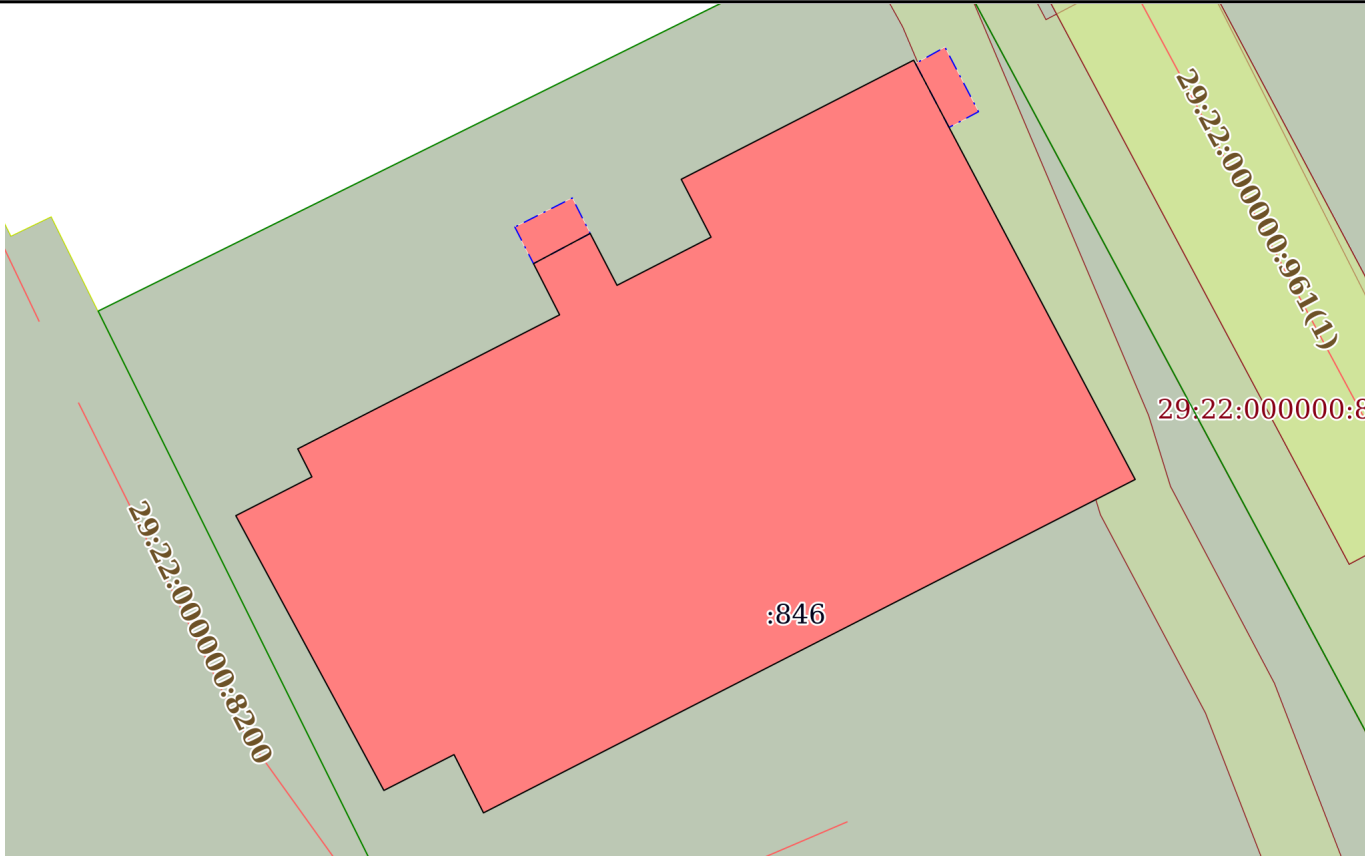
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178			
Кадастровый номер:		29:22:050501:57	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178			
Кадастровый номер:		29:22:050501:57	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-29, зона						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	651525.44	2520055.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	651526.48	2520057.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	651527.23	2520056.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	651530.82	2520063.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	651532.19	2520063.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	651533	2520064.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	651531.61	2520065.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	651532.9	2520067.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	651534.45	2520067.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	651537.64	2520073.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	651537.55	2520073.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	651535.84	2520074.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178							
Кадастровый номер:			29:22:050501:57				
13	651526.41	2520079.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	651517.48	2520061.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	651519.04	2520061.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	651518.08	2520059.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	651525.44	2520055.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	651533.17	2520062.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	651533.95	2520064.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	651533	2520064.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	651532.19	2520063.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	651533.17	2520062.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	651537.55	2520073.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	651537.99	2520074.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	651536.26	2520075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	651535.84	2520074.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	651537.55	2520073.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178						
Кадастровый номер:				29:22:050501:57		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 29.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

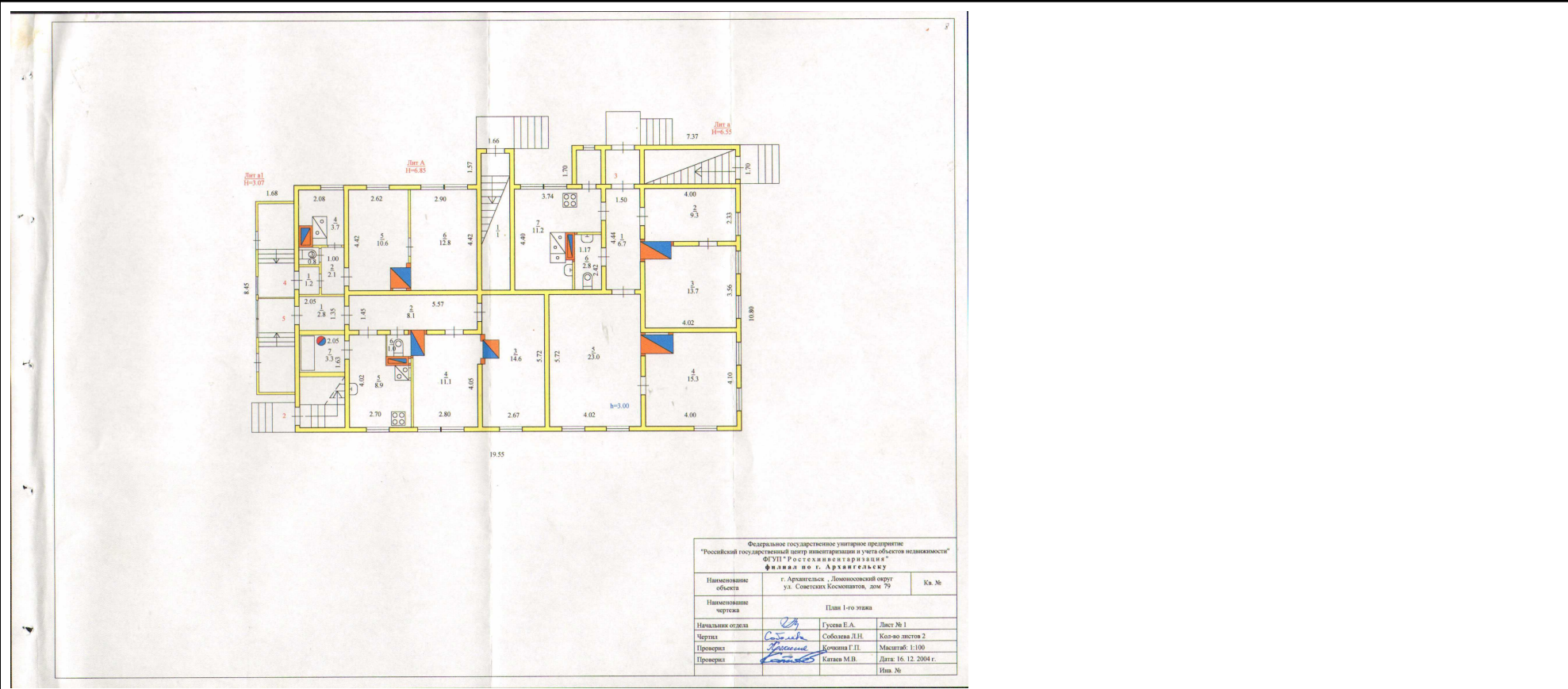
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178						
Кадастровый номер:			29:22:050501:57			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	29:22:050501:196	01	5	Нежилое	данные отсутствуют	49.8
2	29:22:050501:197	02	1	Нежилое	данные отсутствуют	96.9
3	29:22:050501:198	02	2	Нежилое	данные отсутствуют	63.6
4	29:22:050501:199	01	4	Нежилое	данные отсутствуют	31.2
5	29:22:050501:200	01	3	Нежилое	данные отсутствуют	82

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178			
Кадастровый номер: 29:22:050501:57		Номер этажа (этажей): 01	



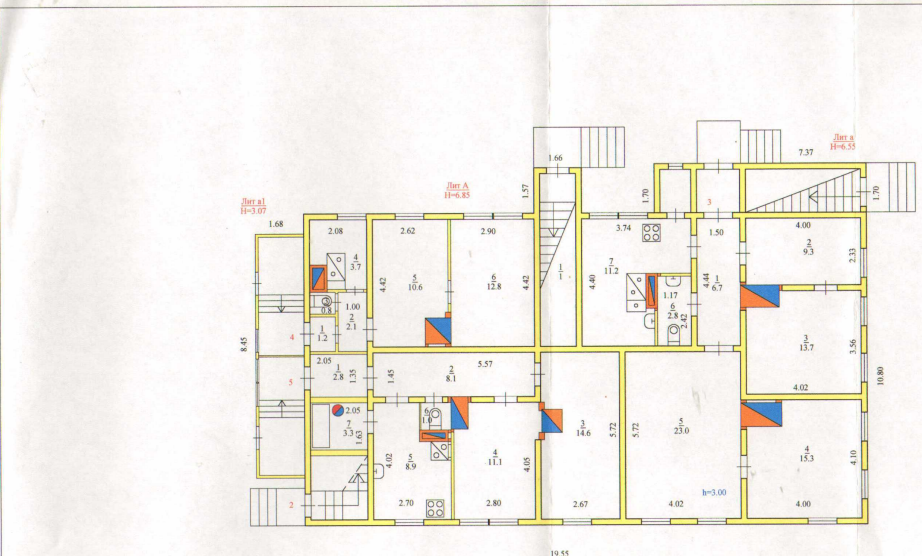
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178			
Кадастровый номер: 29:22:050501:57		Номер этажа (этажей): 01	



Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "Ростехинвентаризация" Филиал в г. Архангельске			
Наименование объекта	г. Архангельск, Ломоносовский округ ул. Советских Космонавтов, дом 79	Кв. №6	
Наименование чертежа	План 1-го этажа		
Начальник отдела	Гусева Е.А.	Лист № 1	
Чертеж	Соболева Л.Н.	Кол-во листов 2	
Проверка	Васильева Г.П.	Масштаб: 1:100	
Проектировщик	Катков М.В.	Дата: 16.12.2004 г.	
		Изм. №	

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

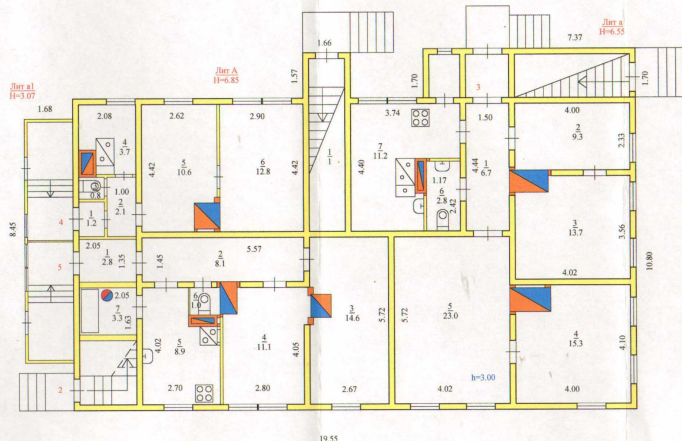
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45250178

Кадастровый номер: 29:22:050501:57

Номер этажа (этажей): 01



Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "Ростинвентаризация" Филиал в г. Архангельске		
Наименование объекта	г. Архангельск, Ломоносовский округ ул. Советских Космонавтов, дом 79	Кв. №6
Наименование чертежа	План 1-го этажа	
Начальник отдела	Гусева Е.А.	Лист № 1
Чертеж	Соболева Л.Н.	Кол-во листов 2
Проверка	Васильева Г.П.	Масштаб: 1:100
Проектировщик	Катков М.В.	Дата: 16.12.2004 г.
		Изм. №6

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия